



ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CADIZ



ILUSTRE COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TECNICOS INDUSTRIALES DE CADIZ

Manuel González
Director Zona de Cádiz



Jornada de Rehabilitación y Ahorro

OTIS 1 en servicio

BIENVENIDOS A

Colegio de Administradores de Cádiz



Seguridad



Respeto al
Medio Ambiente



Código
de Ética



Jornada de Rehabilitación y Ahorro

OTIS **1** en servicio

▶ OTIS EN EL MUNDO

▶ OTIS EN ESPAÑA

▶ OTIS EN ANDALUCÍA

▶ NUESTROS PRODUCTOS. **Otis GeN2**

▶ SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE

- Rehabilitación, Regeneración y Renovación
- Eficiencia Energética
- Eliminación de Barreras Arquitectónicas

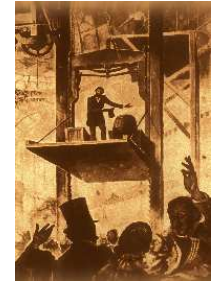


OTIS EN EL MUNDO

OTIS inventó el ascensor seguro en 1853.

Desde entonces, las mayores innovaciones tecnológicas han venido de la mano de OTIS.

Los ascensores más singulares del mundo están equipados con ascensores OTIS, incluido **el más alto del mundo**; el Burj Khalifa con **828 metros** de altura.



United Technologies Corporation

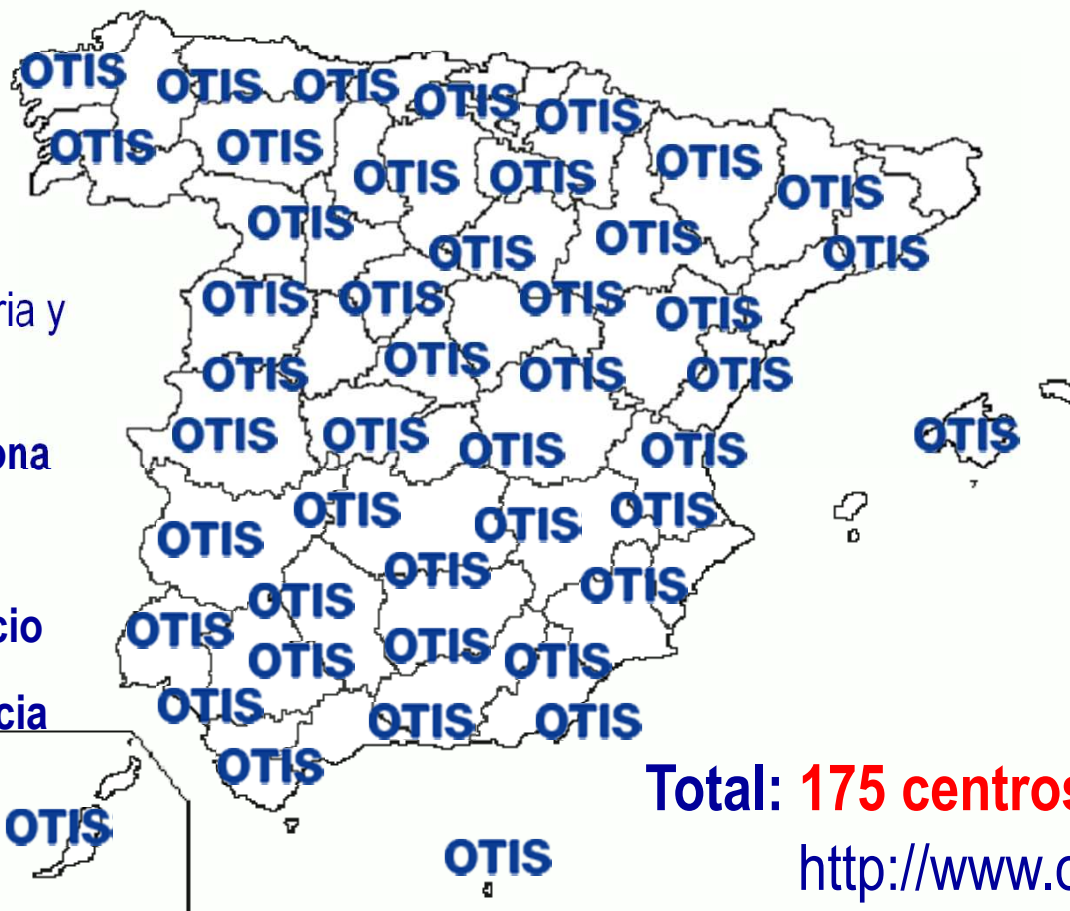


Jornada de Rehabilitación y Ahorro

OTIS  en servicio

OTIS EN ESPAÑA

Zardoya Otis tiene la red comercial y de asistencia técnica más grande del sector en España. Estamos presentes en todas las provincias...



- ▶ 4 Fábricas (San Sebastián, Munguía, Vitoria y Madrid)
- ▶ 22 Direcciones de Zona
- ▶ 68 Delegaciones
- ▶ 79 Oficinas de Servicio y Puntos de Asistencia



Total: 175 centros de trabajo
<http://www.otis.com>



Jornada de Rehabilitación y Ahorro

OTIS 1 en servicio

OTIS EN ANDALUCÍA

Por supuesto no podíamos olvidarnos de Andalucía...

Cádiz



Cobertura 100%:

- Más de 500 empleados fijos a su servicio
- 4 Direcciones de Zona
- 32 Delegaciones y Oficinas de servicio
- Más de 50 Puntos de asistencia
- Técnicos Residentes en otras localidades



Jornada de Rehabilitación y Ahorro

OTIS  en servicio

NUESTROS PRODUCTOS

- ★ Ascensores
- ★ Escaleras mecánicas
- ★ Andenes móviles
- ★ Montacargas
- ★ Montacoches
- ★ Plataformas, Salvaescaleras, Minicargas...



Jornada de Rehabilitación y Ahorro

OTIS 1 en servicio

e* service .

Transparencia en la información

- **Información vía web.**
- Personalizada a nivel de unidad .
- Actualizada diariamente.



Generalidades de funcionamiento

- Mantenimiento. Avisos. Tiempos de Respuesta,

Zardoya Otis, S.A.
Spain / Spanish

Hola, Ainara Gutierrez
Nº Servicio 24 Horas: +34 901 24 00 24

[Salir](#) | [Definir preferencias](#) | [Informes automáticos vía email](#) | [Descargar Datos del Servicio](#) | [Añadir Contratos](#)

Funcionamiento General

Informes
 Informes de Tiempo Promedio entre Avisos

Modo Vista: Contrato
 Edificio: Totalidad Edificios
 Unidad: Totalidad Unidades

01/10/09 - 30/09/10
[Modificar rango de fechas](#) | [Generar Informe](#)

Disponibilidad

Avisos

Contrato	Número de Unidades	Disponibilidad %	Avisos notificados por el Cliente
80704	1	99.9	
80708	1	100.0	
80707	1	100.0	
80705	5	99.9	
80706	7	100.0	
80702	2	99.9	
80703	1	99.9	
80703	15	99.9	

Número de Contrato	Nombre del Cliente
XG711	AGENCIA ESTATAL ADMON. TRIBUTARIA
XG713	AGENCIA ESTATAL ADMON. TRIBUTARIA
XG714	AGENCIA ESTATAL ADMON. TRIBUTARIA

Informe de Tiempo Promedio entre Avisos
 27/07/09 - 26/07/10
[Modificar rango de fechas](#) | [Generar Informe](#)

Definición del Informe
[Informe vía Email](#)

Pinche en las barras para más detalles

Vista del Informe

Zardoya Otis, S.A.
Spain / Spanish

Hola, Ainara Gutierrez
Nº Servicio 24 Horas: +34 901 24 00 24

[Salir](#) | [Definir preferencias](#) | [Informes automáticos vía email](#) | [Descargar Datos del Servicio](#) | [Añadir Contratos](#)

Funcionamiento General

Informes
 Informe de Avisos

Modo Vista: Contrato
 Edificio: Totalidad Edificios
 Unidad: Totalidad Unidades

27/07/09 - 26/07/10
[Modificar rango de fechas](#) | [Generar Informe](#)

☒ Problema del equipo
☐ Otros: Vandalismo, inundación, etc.

Vista del Informe

Llamador	Recepción	Identificador de Unidad/Nombre Unidad	Aviso	Técnico	Lanzamiento	Llegada	Cierre	Avería
JOAQUIN-RECEPCION	20/05/2010 12:20:00	AC503/ISABEL FAMILY	PARADO	MARCELINO GARCIA, ALEJANDRO VICENTE	20/05/2010 16:24:00	20/05/2010 19:00:00	20/05/2010 23:34:00	Otros/Otros: CAUSA EXTERNA.
FRAN MTTO	19/05/2010 20:43:00	AC503/ISABEL FAMILY	OTROS	MARCELINO GARCIA, ALEJANDRO VICENTE	19/05/2010 20:46:00	20/05/2010 21:30:00	20/05/2010 23:29:00	Alumbrado. Modelo T. CABINA.
MTTO LUIS	20/03/2010 20:17:00	AC503/ISABEL FAMILY	PARADO	MARCELINO GARCIA, ALEJANDRO VICENTE	20/03/2010 20:20:00	21/03/2010 21:15:00	21/03/2010 22:32:00	Ascensor funcionando. Ascensor funcionando. CAUSA DESCONOCIDA.
JULIAN/ SERV TEC	27/01/2010 19:12:00	AC503/ISABEL FAMILY	OTROS	MARCELINO GARCIA, ALEJANDRO VICENTE	27/01/2010 19:21:00	27/01/2010 21:15:00	27/01/2010 23:59:00	Pulsador Otis 2000. LLAMADORES/ESTA EN PLANTA.
RECEPCION	28/10/2009 17:59:00	AC503/ISABEL FAMILY	OTROS	MARCELINO GARCIA, ALEJANDRO VICENTE	28/10/2009 18:09:00	28/10/2009 22:00:00	29/10/2009 00:09:00	Pulsador E2000/NAO. LLAMADORES/ESTA EN PLANTA.



Jornada de Rehabilitación y Ahorro

OTIS 1 en servicio

HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS

Colegio de Administradores de Cádiz



OTIS
TRANSPORTE VERTICAL

Abrir Catálogo en Formato Presto
Se abre directamente desde el CD Rom, no requiere instalación

Catálogos en formato FIEBDC

Instalación de Presto Catálogos 11
Una vez instalado, para visualizar el catálogo:
Menu de inicio / programas / Presto Catálogos 11 / Presto Catálogos 11
 Ayuda Presto Catálogos

Configurador de cabinas

Video OTIS GEN2™

Video OTIS ReGen

Realizado por acae
Tel.: 935 550 458
www.acae.es

C/ Golfo de Salónica, 73 - 28033 Madrid
Tel.: 913 435 100 - E-mail: otis.spain@otis.com - **www.otis.com**

salir

www.otis.com

Jornada de Rehabilitación y Ahorro

OTIS  en servicio



Nuevas Tecnologías en Ascensores

El criterio de sostenibilidad medioambiental.

OPCIONES

NO CONTAMINAR



ENERGÍAS
RENOVABLES

CONTAMINAR MENOS



EFICIENCIA ENERGÉTICA
DESARROLLO SOSTENIBLE



GeN2™

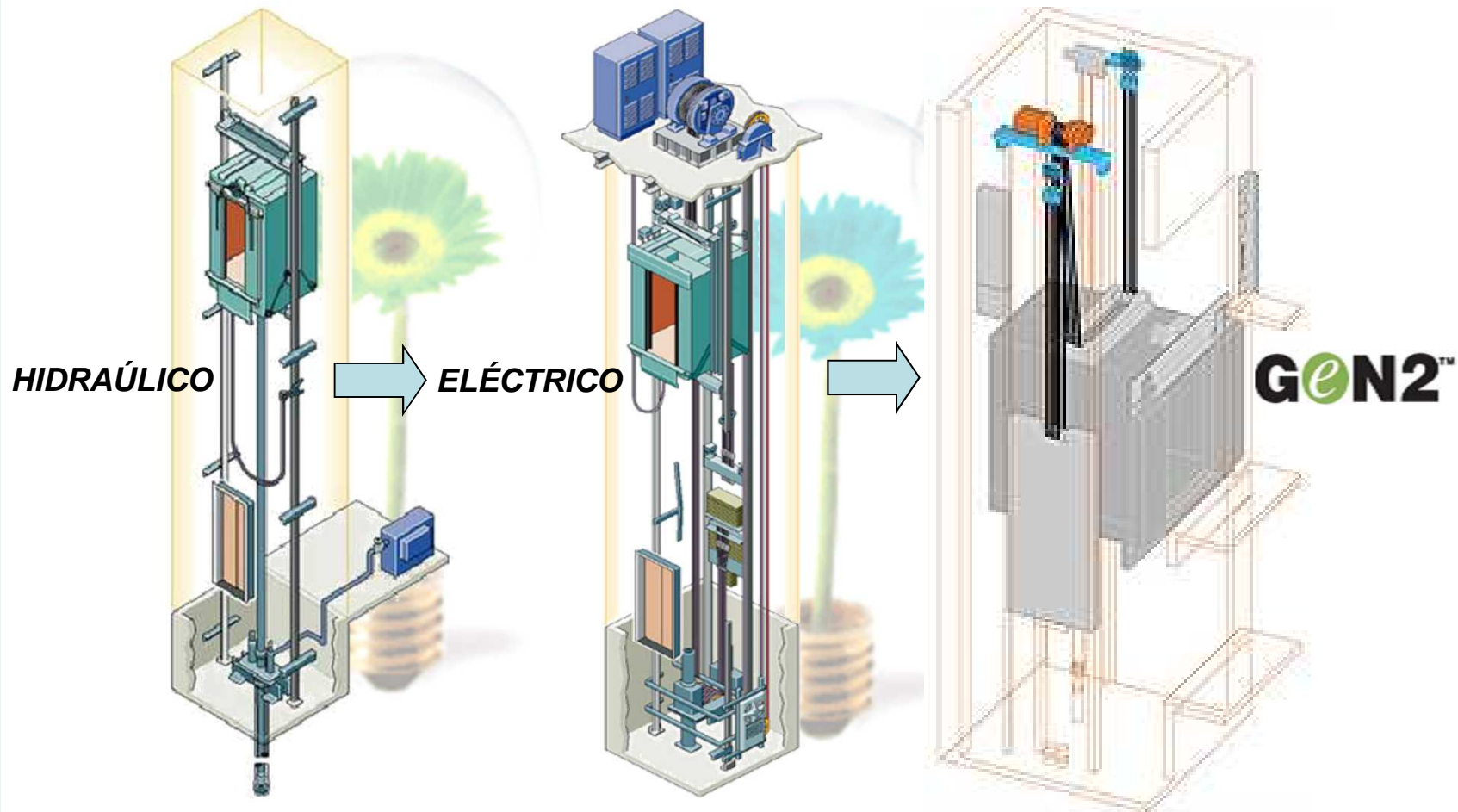


Jornada de Rehabilitación y Ahorro

OTIS  **en servicio**

IMPACTO Y OPORTUNIDADES

- Hasta 50% menor consumo que un ascensor eléctrico.
- Hasta 70% menor consumo que un ascensor hidráulico.



Nuevas Tecnologías en Ascensores

El criterio de sostenibilidad medioambiental.

IMPACTO Y OPORTUNIDADES

LA GENERACIÓN DE **1 Kwh SUPONE LA EMISIÓN DE 0,65 Kg DE CO₂.**

SI SE CAMBIARAN TODOS LOS ASCENSORES CONVENCIONALES POR
LOS DE ÚLTIMA GENERACIÓN SE REDUCIRIAN LAS EMISIONES EN
700 MILLONES DE Kg DE CO₂ AL AÑO.

LA CANTIDAD DE CO₂ SERÍA EL EQUIVALENTE A LAS EMISIONES DE
200.000 COCHES CIRCULANDO AL AÑO.



Nuevas Tecnologías en Ascensores

El criterio de sostenibilidad medioambiental.



Reducción de consumos aplicando tecnologías de:

Maquinas sin reductor.

Cintas Planas de Tracción

Motores de imanes permanentes.

Control del movimiento por Variación de Frecuencia.

Son un 50% más eficiente en términos energéticos.

Beneficios Adicionales conseguidos:

Mejora del confort de viaje.

Mejora de nivelación (3 mm)

Reducción de ruidos y vibraciones.

Reducción de calentamiento.

Reducción del tiempo de servicio.

Mod. OTIS



Jornada de Rehabilitación y Ahorro

OTIS 1 en servicio

Ayudas por **eficiencia energética** para ASCENSORES

Certificación energética en Edificios

- Subvenciones por tiempo limitado, convocatoria 2009-2014. Fondos FEDER
→ hasta el 60% del coste incentivable
- Inversión mínima 3.000 €
- El proyecto deberá garantizar ahorros mínimos de un 20% en consumo energético y un 25 % en iluminación
 - Para **Ascensores** (principalmente):
 - Grupo Tractor
 - Sistemas de Control y Maniobra
 - Iluminación eficiente
- Para acceder a la subvención acreditar:
 - Documentación específica
 - Justificante de Pago de la inversión



Unión Europea
Fondo Europeo
de Desarrollo Regional



Real Decreto 233/2013. Cap V

Rehabilitación edificatoria, regeneración y Renovación → ASCENSORES (I)

- Subvenciones de hasta el 35% (del coste subvencionable) para rehabilitación, mejora y ajustes “razonables de accesibilidad”
- De manera excepcional, y solo para la accesibilidad permitiría llegar al 50%
- Para optar a las subvenciones se **exige a los edificios**:
 - Finalizados antes de 1981
 - Al menos el 70% de su superficie sobre rasante, uso residencial (viviendas)
 - Al menos el 70% de las viviendas domicilio habitual (propietario o arrendado)
- La actuaciones deben ser **destinadas a**:
 - Incremento de eficiencia energética
 - Instalación de ascensores



Real Decreto 233/2013. Cap V

Rehabilitación edificatoria, regeneración y Renovación → ASCENSORES (II)

- **Plazo de ejecución** → 16 meses, ampliable a 18 (para mas de 40 vdas)
- Se abonará subvención, cuando los propietarios aporten (entre otros):
 - Acuerdo de C.P / Licencia Municipal / Certf Inicio Obras
- **Calculo de la subvención. Art 23**
 - **Máximo** por Edf. → El importe de multiplicar 11.000€ por cada vivienda y por cada 100 m2 de superf de local (12.100, para edf declarados de interés cultural)
 - **x nº viviendas x (100m2 local) las ayudas establecidas:**
 - **Ayudas establecidas:**
 - 2.000 € para actuaciones de conservación
 - 2.000 € para aumento de calidad y sostenibilidad
 - 4.000 € para accesibilidad
 - 5.000 € si se reduce en un 50% la demanda energética



Nuevas Tecnologías en Ascensores

El criterio de sostenibilidad medioambiental.

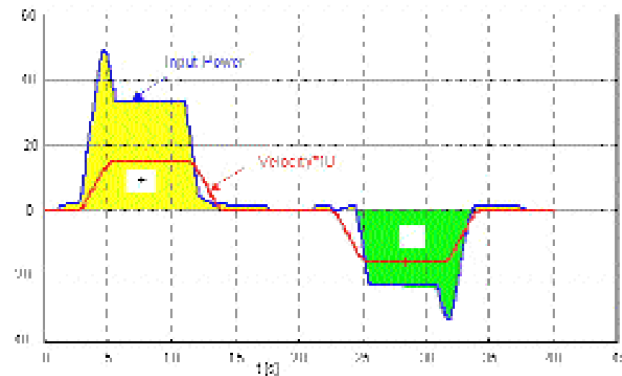


Reducción de consumos aplicando tecnologías de:

Sistemas regenerativos de energía que aprovechan los momentos de viaje favorable en los que se genera energía, en vez de consumirla, y la hace aprovechable para el edificio.

Hasta un 75% de energía menos para el mismo equipo

Energy efficiency



Power consumption of non-regenerative drives

Power benefit of regenerative drives



Jornada de Rehabilitación y Ahorro

OTIS  en servicio

Nuevo Sistema HÍBRIDO con tecnología **GeN2™**

Colegio de Administradores de Cádiz



Jornada de Rehabilitación y Ahorro

OTIS  en servicio

Nuevo Sistema

Switch
OTIS INNOVACIÓN Y AHORRO

Colegio de Administradores de Cádiz



Jornada de Rehabilitación y Ahorro

OTIS 1 en servicio

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

CLASIFICACIÓN VDI4707

**LA MÁXIMA CALIFICACIÓN EN EFICIENCIA ENERGÉTICA
EN TODAS LAS CATEGORÍAS**



El Otis Gen2 Comfort ha obtenido la máxima calificación en eficiencia energética según el estándar VDI4707 para las cinco categorías por intensidad de uso.
AAAAA



GeN2™

ReGen™

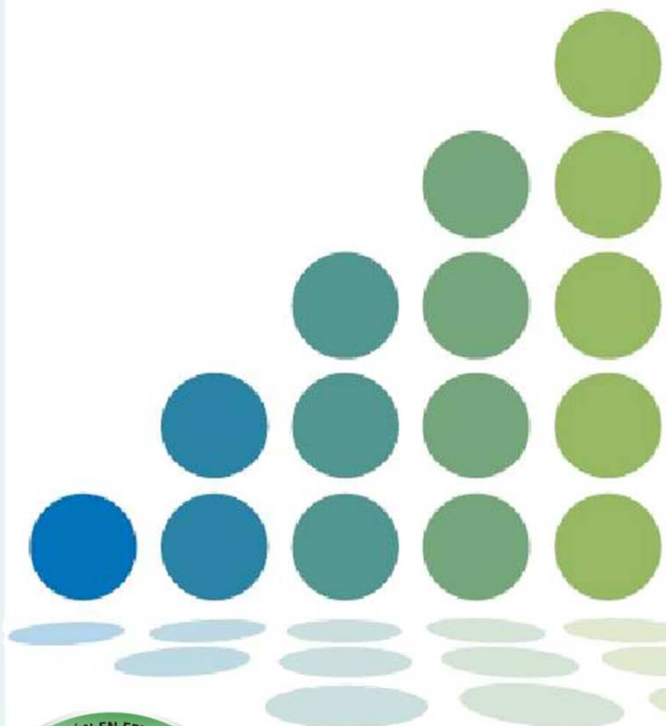


Jornada de Rehabilitación y Ahorro

OTIS **1** en servicio

Nuevas Tecnologías en Ascensores

El criterio de sostenibilidad medioambiental.



OTIS

THE WAY TO GREEN



NUESTRO COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE



Jornada de Rehabilitación y Ahorro

OTIS **1** en servicio



ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CADIZ

Zardoya OTIS, S.A
manuel.gonzalez@otis.com
www.otis.com



Seguridad



Respeto al
Medio Ambiente



Código
de Ética

GRACIAS POR SU ATENCIÓN



Jornada de Rehabilitación y Ahorro

OTIS 1 en servicio